***Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta***

# Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas nodaļai

|  |
| --- |
|  |
| (nodokļa maksātāja vārds, uzvārds unpersonas kods vai nosaukums unreģistrācijas Nr.) |
|  |
| (nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese) |
|  |
| (pilnvarotās personas vārds, uzvārds unpersonas kods vai nosaukums unreģistrācijas Nr.) |
|  |
| (pilnvarotās personas deklarētā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese) |
|  |
| (kontakttālrunis, e-pasta adrese) |

***Iesniegums***

***par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, lūdzu | | |
| mainīt zemes vienībai (zemes vienības daļai) |  | |
|  | (adrese, kadastra numurs, platība) | |
|  |  | |
| nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu/-us no | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | uz |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas nepieciešamība:

ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

no zemes vienības ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek atdalīta jauna zemes vienība;

jaunas būvniecības gadījumā, ja izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vai, pamatojoties uz paskaidrojuma rakstu, tiks veikta 1. grupas ēkas būvniecība, vai attiecībā uz jau esošu būvi ir izsniegta būvatļauja, vai ar paskaidrojuma rakstu tiks veikta būvniecība, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

ja izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vai, pamatojoties uz paskaidrojuma rakstu, kuru īstenojot mainīsies telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir ,,Divu dzīvokļu mājas”, ,,Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, ,,Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”, ,,Biroju ēkas” vai ,,Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” un tas mainīs būves galveno lietošanas veidu (ja, mainot telpu grupu lietošanas veidu, ēkas galvenais lietošanas veids nemainās, lietošanas mērķa maiņu neierosina);

pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu;

ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst Ministru kabineta noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām;

ja zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa/-u maiņas pamatojumam pievienoju sekojošu dokumentu kopijas:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Atbildi nosūtīt/izsniegt: | | | **īpašniekam** | **pilnvarotajai personai** |
|  | **uz oficiālo elektronisko adresi** | | | |
| Esmu informēts/-a, ka, ja dokumenta sagatavošanas laikā oficiālās elektroniskās adreses konts tiks deaktivizēts, tad atbilde tiks nosūtīta uz deklarēto / juridisko adresi. | | | | |
|  | **pa e-pastu** |  | | |
|  | **pa pastu** |  | | |
| Esmu informēts/-a, ka norādītā dokumenta piegādes adrese ir spēkā, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts. Ja būs aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad atbilde tiks nosūtīta uz oficiālo elektronisko adresi. | | | | |
|  | **klātienē** | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | / |  |
| (datums) |  | (paraksts) | | (atšifrējums) | |

Darbinieka piezīmes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | |
| Iesniegums saņemts: |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | | |  |
| (datums) | |  | | (amata nosaukums, paraksta atšifrējums, paraksts) | | | | |