***Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta***

# Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas nodaļai

|  |
| --- |
|  |
| (īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja (nomnieka) vārds, uzvārds, personas kods **vai** nosaukums, reģistrācijas Nr.) |
|  |
| (īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja (nomnieka) deklarētā dzīvesvieta, pasta **vai** juridiskā adrese) |
|  |
| (pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods **vai**  nosaukums, reģistrācijas Nr.) |
|  |
| (pilnvarotās personas deklarētā dzīvesvieta, pasta **vai** juridiskā adrese) |
|  |
| (kontakttālrunis, e-pasta adrese) |

***Iesniegums***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, lūdzu | | |
| mainīt zemes vienībai (zemes vienības daļai) |  | |
|  | (adrese, kadastra numurs, platība) | |
|  |  | |
| nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu/-us no | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | uz |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Nekustamā īpašuma lietošanas maiņas nepieciešamība ir pamatota ar:

zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

no zemes vienības ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek atdalīta jauna zemes vienība;

izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim:

izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" un tas mainīs būves galveno lietošanas veidu (ja, mainot telpu grupu lietošanas veidu, ēkas galvenais lietošanas veids nemainās, lietošanas mērķa maiņu neierosina);

pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst Ministru kabineta noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;

ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa/-u maiņas pamatojumam pievienoju sekojošu dokumentu kopijas:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Atbildi nosūtīt/izsniegt: | | | **īpašniekam** | **pilnvarotajai personai** |
|  | **uz oficiālo elektronisko adresi** | | | |
| Esmu informēts/-a, ka, ja dokumenta sagatavošanas laikā oficiālās elektroniskās adreses konts tiks deaktivizēts, tad atbilde tiks nosūtīta uz deklarēto / juridisko adresi. | | | | |
|  | **pa e-pastu** |  | | |
|  | **pa pastu** |  | | |
| Esmu informēts/-a, ka norādītā dokumenta piegādes adrese ir spēkā, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts. Ja būs aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad atbilde tiks nosūtīta uz oficiālo elektronisko adresi. | | | | |
|  | **klātienē** | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rīgā, |  |  | | | |  | / |  | |
|  | (datums) |  | | (paraksts) | | | (atšifrējums) | | |
|  |  |  | |  | | |  | | |
| Iesniegums saņemts: | |  | |  | | |  | | |
|  |  | |  | |  | | | |  |
|  | (datums) | |  | | (amata nosaukums, paraksta atšifrējums, paraksts) | | | | |

Darbinieka piezīmes

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  | / |