

Rīgā no 1. jūlija var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par īpašumā esošajiem aizsargājamajiem kokiem

Īpašnieki, uz kuru zemes atrodas aizsargājamie koki, no šī gada 1. jūlija var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumus – 25 % apmērā, bet ne vairāk kā 125 eiro kopsummā par vienu koku, neatkarīgi no kopīpašnieku skaita. Atvieglojumi tiek piešķirti automātiski par 2025. gada otro pusgadu, pamatojoties uz Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par aizsargājamajiem kokiem uz 01.06.2025.

Savukārt no 2026. gada atvieglojumi tiks piešķirti par visu gadu – 25 % apmērā, bet ne vairāk kā 250 eiro kopsummā par vienu koku (neatkarīgi no kopīpašnieku skaita), pamatojoties uz datiem, kas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā būs reģistrēti uz taksācijas gada 1. janvāri.

Kādiem nosacījumiem ir jāatbilst aizsargājamajam kokam?

- Valsts nozīmes aizsargājamais koks – atbilst [Ministru kabineta noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"](#) par koku apkārtmēru un augstumu (2. pielikums). Reģistrēts dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS – <https://ozols.gov.lv/pub>
- Vietējās nozīmes aizsargājamais koks – atbilst [saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu"](#) par koku apkārtmēru un augstumu (2. un 3. pielikums). Reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības datu publicēšanas portālā GEO RIGA - <https://georiga.eu/> (skatīt tematisko karti "Vide").

Ņemot vērā, ka ne visi aizsargājamie koki ir apzināti un reģistrēti, aicinām zemes īpašniekus pārbaudīt uz zemes esošo koku statusu un nepieciešamības gadījumā veikt to reģistrāciju.

Kā pārbaudīt, vai aizsargājamais koks ir reģistrēts?

- Valsts nozīmes aizsargājamais koks var pārbaudīt dabas datu pārvaldības sistēmā [OZOLS](#), meklētājā norādot nekustamā īpašuma kadastra numuru;
- Vietējās nozīmes aizsargājamais koks var pārbaudīt portāla Rīgas valstspilsētas pašvaldības datu publicēšanas portālā [GEO RIGA](#), izvēloties tematisko karti "Vide" un datu slāni "Dabas teritorijas un objekti" atzīmējot "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) un objekti" un "Rīgas dižkoku datubāze", un meklētājā norādot adresi vai kadastra apzīmējumu.

Vēršam uzmanību, ka ne visi kartē attēlotie koki atbilst aizsargājamo koku statusam. Uzmanība jāpievērš koka apzīmējuma krāsai, jo kartēs ir attēloti koki ar dažādiem statusiem – gan aizsargājamie koki, gan arī likvidētie koki, potenciālas nozīmes koki u.c.

Ja koks atbilst aizsargājamo koku nosacījumiem, bet nav attēlots kartē, tad jāiesniedz pieteikums koka reģistrēšanai.

Kā reģistrēt aizsargājamo koku?

- Valsts nozīmes aizsargājamo koku var reģistrēt piesakot dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS, aizpildot dižkoku datu iesniegšanas [formu](#);
- Vietējās nozīmes aizsargājamo koku var reģistrēt nosūtot iesniegumu [Pilsētas attīstības departamentam](#).

Elektroniskā saziņa – viens no nosacījumiem atvieglojumu saņemšanai

Finanšu departaments atgādina, ka vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (oficiālā elektroniskā adrese vai e-pasts) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar [Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā"](#).

Iepriekš minētais nosacījums reģistrēt elektronisko saziņas kanālu neattiecas uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas māsaimniecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.

2025. gadā elektronisko saziņas kanālu var reģistrēt līdz 15.12.2025. un NĪN atvieglojumi tiks piešķirti, ja pastāvēs atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:

- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā Latvija.gov.lv;
- iesniedzot iesniegumu portālā www.eriga.lv (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisku parakstu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšējo pierakstu pa tālruni 29457052).

Citi atvieglojumu piešķiršanas ierobežojumi

Finanšu departaments norāda, ka atvieglojumus nepiešķir arī šādos gadījumos:

- ja jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, izņemot gadījumus, ja nekustamā īpašuma nodokļa parāds nepārsniedz piešķiramo nodokļa atvieglojumu apmēru;
- par zemes vienību, kura netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
- par nekustamo īpašumu, kurā ir konstatēta patvaļīga būvniecība;
- par zemes vienību, kas piekritīga būvei, kura klasificēta kā vidi degradējoša,

sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;

- par zemes vienību, kas piekritīga būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Plašāku informāciju par visiem atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem var uzzināt Finanšu departamenta tīmekļvietnes <https://pip.riga.lv/> sadaļā “NĪN atvieglojumi” vai zvanot uz Rīgas informatīvo tālruni 80001201.