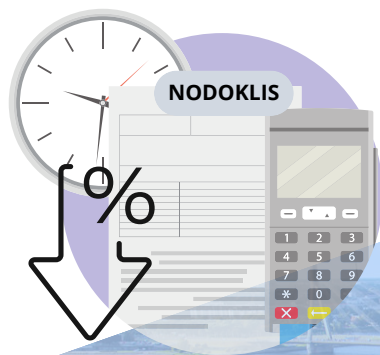


NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMI RĪGĀ



 KATEGORIJA ATBILSTOŠI NODOKĻA MAKŠĀTĀJA STATUSAM		 APMĒRS	 BŪTISKĀKIE PIEŠĪRŠANAS NOSACĪJUMI
Personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss		70%-90%	Piešķir automātiski, pamatojoties uz pašvaldības piešķirto statusu
Vecuma pensionāri, kuri dzīvesvietā deklarēti vieni vai kopā ar vienu personu, kura ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai vecuma pensionārs		50%-90%	- Jāiesniedz pieteikums* - Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta - Vienīgais īpašums Rīgā
Personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērni ar invaliditāti		70%-90%	- Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokuments - Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta - Vienīgais īpašums Rīgā
Personas, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar: - bērnu ar invaliditāti, kurš ir nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa - personu ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kura ir nodokļa maksātāja laulātais vai nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, kāds no vecākiem vai vecvecākiem		90% 70%	- Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokuments - Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta - Vienīgais īpašums Rīgā - Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa (izņemot, ja ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti)
Politiski represētās personas		50%	Finanšu departamentā jāiesniedz pieteikums un politiski represētās personas apliecības kopija
Černobīļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušās vai avārijas seku likvidēšanā iesaistītās personas		50%	- Jāiesniedz pieteikums* un personas statusu apliecinošs dokuments - Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta
Ģimenes ar bērniem līdz 19 gadiem vai līdz 24 gadiem, ja bērns turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas daļā (pilna laika klātienes studijas): - trīs un vairāk bērni - divi bērni - viens bērns		90% 70% 50%	- Piešķir automātiski par bērniem līdz 19 gadiem, par bērniem no 19 līdz 24 gadiem jāiesniedz pieteikums Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim, pievienojot izglītības iestādes apliecinājumu (taksācijas gadā izsniegtu izziņu) - Uz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar bērnu (bērniem) - Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Ģimenes ar bērniem līdz 19 gadiem vai līdz 24 gadiem, ja bērns turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas daļā (pilna laika klātienes studijas): - trīs un vairāk bērni - divi bērni - viens bērns		50%	- Piešķir automātiski - Taksācijas gada 1. janvārī nekustamajā īpašumā deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar vismaz trim bērniem
Daudzbērnu ģimenes ar trīs vai vairāk bērniem vecumā līdz 18 gadiem vai bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību		50%	- Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniem - Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro - Par valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai tā laulātais kopā ar bērnu (bērniem) deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums
Ģimenes ar bērniem līdz 19 gadiem vai līdz 24 gadiem, ja bērns turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas daļā (pilna laika klātienes studijas): - trīs un vairāk bērni - divi bērni - viens bērns		90%	- Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniem vai pirmās pakāpes augšupējais radnieks (daudzbērnu ģimenes vecāka māte/tēvs), kuram nekustamajā īpašumā ir deklarēta dzīvesvieta - Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 500 euro
Personas, kuru aprūpē ir apgādnieku zaudējis bērns līdz pilngadībai, vai apgādnieku zaudējušas personas pēc pilngadības sasniegšanas, ja tās turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas daļā (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai		90%	- Piešķir automātiski - Uz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam ar apgādnieku zaudējušo bērnu - Vienīgais īpašums Rīgā - Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Personas, kuru aprūpē ir apgādnieku zaudējis bērns līdz pilngadībai, vai apgādnieku zaudējušas personas pēc pilngadības sasniegšanas, ja tās turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas daļā (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai		90%	- Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir bērns - Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro - Par valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai nodokļa maksātājs kopā ar apgādnieku zaudējušo bērnu deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums

* Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Atvieglojumu piešķiršanas periods sākas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam ir piešķirts attiecīgais statuss un pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem. Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.

Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti Rīgas domes 15.12.2021. saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



- Ēku energoefektivitāte
- Investīciju piesaiste
- Mājokļu pieejamība

 KATEGORIJA ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	 APMĒRS	 BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
Daudzdzīvokļu māja vai brīvi stāvoša telpu grupa (dzīvoklis), kas atrodas šādas ēkas sastāvā, kurai pēc pieņemšanas ekspluatācijā veikta visu fasāžu siltināšana	90%	• Jāiesniedz pieteikums elektroniski Pilsētas attīstības departamentā • Piešķir 10 taksācijas gadus, ja visu fasāžu siltināšana veikta pēc 31.12.2013., sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā • Piešķir visiem ēkas īpašniekiem • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Zeme, uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, jauna biroju ēka vai jauna ražošanas ēka	70%	• Jāiesniedz pieteikums* • Piešķir ar nākamo mēnesi no būvatļaujas ar izpildītiem būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem izsniegšanas brīža līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā 3 gadus • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Jaunuzceltas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	70%	• Jāiesniedz pieteikums* • Piešķir ar nākamo mēnesi pēc ēkas (jaunbūves) reģistrācijas valsts kadastra informācijas sistēmā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Jaunuzceltas individuālās dzīvojamās mājas un divu dzīvokļu mājas, kas klasificējamās kā gandrīz nulles enerģijas ēkas	90%	• Jāiesniedz pieteikums* un ēkas energosertifikāts • Piešķir 5 gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk par ēkas energosertifikāta derīguma termiņu • Piešķir visiem ēkas īpašniekiem • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Jaunuzceltas vai pilnībā renovētas ēkas, kurām piešķirts BREEAM International New Construction, BREEAM Refurbishment and Fit-Out, LEED BD +C vai DGNB sertifikāts ar vismaz 55 % vērtējumu	50%	• Jāiesniedz pieteikums* • Ēka ir nodota ekspluatācijā pēc 01.01.2024. • Piešķir 10 gadus, sākot ar nākamo mēnesi pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā un sertifikāta stāšanās spēkā, bet ne ilgāk par sertifikāta derīguma termiņu • Piešķir visiem ēkas īpašniekiem • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Ēkas, kas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārājiem investīciju projektiem	50%	• Jāiesniedz pieteikums* un dokumenti, kas apliecina faktu, ka ēkas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārājiem investīciju projektiem • Piešķir sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk kā 5 gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
 Ja būvniecības laikā būvniecības ieceres veids mainās uz tādu, kas neatbilst daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai, biroju ēkai vai ražošanas ēkai, vai ja ēka netiek nodota ekspluatācijā kā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroju ēka vai ražošanas ēka, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti		
Dzīvojamās mājas**, kas ir pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā, ja īres tiesības uz šiem objektiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā	90%	• Piešķir automātiski • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
 ** Precīzu objektu uzskaitījumu skatīt likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2. punktā		

* *Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.*

Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti Rīgas domes 15.12.2021. saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



Sociālās vides attīstība un dzīves kvalitāte



KATEGORIJA

ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM



APMĒRS



BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI

Fiziskas personas nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas brīvostas teritorijā	90%	• Piešķir automātiski par dzīvojamo ēku, kas ir īpašumā vai tiesiskā valdījumā, kurā taksācijas gada 1. janvārī dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, un tai piekritīgo zemi • Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz pieteikums par nedzīvojamām ēkām, telpu grupām dzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids nav dzīvošana, kā arī par šiem objektiem piekritīgo zemi • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Zeme, ko izmanto tikai pašvaldības izglītības, sporta, kultūras un sociālo iestāžu darbības nodrošināšanai	90%	• Piešķir automātiski • Piešķir visiem zemes īpašniekiem • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Nekustamais īpašums, kuru pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācijas	90%	• Finanšu departamentā līdz pirmstaksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz: - pieteikums - nekustamā īpašuma izmantošanas plāns, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācija - līgums* par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai • Taksācijas gada 1. janvārī nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta (izņemot objektu, kurā tiek sniegti patversmes, naktspatversmes pakalpojumi) • Piešķir visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem • Līdz pēctaksācijas gada 1. maijam jāiesniedz izmantošanas atskaite** atbilstoši iesniegtajam plānam par taksācijas gadu • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Nekustamais īpašums, ko izmanto organizācija sociālo pakalpojumu sniegšanai Rīgas iedzīvotājiem (organizācijai ir noslēgts līgums ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par šo pakalpojumu sniegšanu Rīgas iedzīvotājiem)	90%	• Piešķir automātiski, pamatojoties uz Labklājības departamenta atzinumu • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Nekustamais īpašums, kas ir īpašumā, valdījumā vai lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai, kura nodarbojas ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem	90%	• Piešķir automātiski • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa
Publiskās ēkas, kurās izveidotas civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes	25%	• Piešķir, pamatojoties uz kompetentās iestādes atzinumu • Atvieglojumu maksimālo apmēru nosaka, reizinot civilās aizsardzības prasībām atbilstošo patvertņu platību ēkā ar vidējām izbūves izmaksām par kvadrātmetru, par ko informāciju sniedz Civilās aizsardzības un operatīvās informācijas pārvalde • Piešķir visiem ēkas īpašniekiem • Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa

i Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro

i *Ja taksācijas gada laikā pagarina līguma darbības termiņu, tad ne vēlāk kā līdz sākotnējā līguma darbības termiņa beigām iesniedz Finanšu departamentā attiecīgo faktu apliecināšanos dokumentus un nekustamā īpašuma izmantošanas plānu atlikušajai taksācijas gada daļai

**Ja iesniegtajā atskaitē netiek pierādīta nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši atvieglojumu saņemšanas nosacījumiem vai ja atskaite netiek iesniegta noteiktajā termiņā, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti

Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" un minētajam elektroniskās saziņas kanālam ir jābūt aktīvam visu taksācijas gadu.

Šis **nosacījums neattiecas** uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostācijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas mājsaimniecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:



- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā Latvija.gov.lv;
- iesniedzot iesniegumu portālā www.eriga.lv (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 29457052).



Pieteikuma iesniegšana atvieglojumiem Finanšu departamentā

Pieteikumu atvieglojumiem var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama Finanšu departamenta tīmekļa vietnes <https://pip.riga.lv> sadaļā "Veidlapas":



- izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā Latvija.gov.lv;
- nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļa "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai");
- nosūtot Finanšu departamentam pa pastu vai ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie ieejas iestādē Terēzes ielā 5, Rīgā;
- klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 29457052);
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smilga ielā 46, Slokas ielā 161 k-2.
- telefoniski, zvanot uz informatīvo tālruni 80001201, pieteikumu atvieglojumu saņemšanai var noformēt atsevišķas kategorijas - vecuma pensionāri, personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, ģimenes ar bērniem no 19 līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, kas turpina izglītību pilna laika klātienē, ja dati ir pieejami Valsts izglītības informācijas sistēmā.

! Vēršam uzmanību, ka vairākām kategorijām ir atšķirīga pieteikuma iesniegšanas kārtība, adresāts un termiņi. Pieteikuma iesniegšana var būt paredzēta arī Pilsētas attīstības departamentā, Mājokļu un vides departamentā, Labklājības departamentā u.c.

NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80001201



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments



E-pasts: pip@riga.lv



Tīmekļa vietne <https://pip.riga.lv>

i Spēkā no brīža, kad stāties spēkā valsts regulējums attiecīgajā jautājumā, t.i., Ministru kabineta noteikumi par tehniskajām prasībām patvertnēm