



RĪGA

# INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU PENSIONĀRIEM UN PERSONĀM AR INVALIDITĀTI



## NODOKĻA MAKSĀTĀJU KATEGORIJAS UN ATVIEGLOJUMU APMĒRI

<b>PENSIONĀRS</b> (persona, kura ir sasniegusi Latvijas Republikā noteikto vecumu, kas dod tiesības pieprasīt vecuma pensiju, un ir ieguvusi pensionāra statusu)	<b><u>Vientuļš</u> pensionārs</b> (pensionārs, kuram nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta)	90%
	<b>Pensionārs, kuram <u>nav</u> pilngadīgu bērnu</b> (pensionārs, kurš savā dzīvesvietā deklarēts viens vai kopā ar vienu personu, kura ir persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti vai pensionārs)	70%
	<b>Pensionārs, kuram <u>ir</u> pilngadīgi bērni</b> (pensionārs, kurš savā dzīvesvietā deklarēts viens vai kopā ar vienu personu, kura ir persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti vai pensionārs)	50%
<b>PERSONA AR 1. VAI 2.GRUPAS INVALIDITĀTI</b>	<b><u>Vientuļa</u> persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti</b> (persona, kurai nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta)	90%
	<b>Persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti</b> (atvieglojumu piešķiršanu neietekmē citas nodokļa maksātāja dzīvesvietā deklarētas personas)	70%
<b>BĒRNS AR INVALIDITĀTI</b>	<b><u>Bērns</u> ar invaliditāti</b> (atvieglojumu piešķiršanu neietekmē citas nodokļa maksātāja dzīvesvietā deklarētas personas)	90%
<b>NODOKĻA MAKSĀTĀJAM, KURAM IR KOPĪGA DEKLARĒTĀ DZĪVESVIETA AR PERSONU AR INVALIDITĀTI</b>	<b><u>Kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti,</u></b> <b>kurš ir nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa</b> (atvieglojumu piešķiršanu neietekmē citas nodokļa maksātāja dzīvesvietā deklarētas personas)	90%
	<b><u>Kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personu ar 1. vai 2.grupas invaliditāti,</u></b> <b>kurš ir nodokļa maksātāja laulātais vai nodokļu maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa, kāds no vecākiem vai vecvecākiem</b> (atvieglojumu piešķiršanu neietekmē citas nodokļa maksātāja dzīvesvietā deklarētas personas)	70%

**! Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa\***

\* Līdz taksācijas gada 1. janvārim nodokļa maksātājs ir reģistrējies oficiālo elektronisko adresi vai sniedzis piekrišanu elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību un minētais elektroniskās saziņas kanāls ir aktīvs visu taksācijas gadu. Ja nodokļa maksātājs nav aktīvs elektroniskajā vidē, tad līdz taksācijas gada 1.janvārim Finanšu departamentā ir iesniedzis pamatotu iesniegumu, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz reģistrēt oficiālo elektronisko adresi vai piekrist elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību.

## ATVIEGLOJUMU PIEŠKIRŠANAS NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI

### Pieteikuma iesniegšana

- Nodokļa maksātājs līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamentā pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu.
- Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos taksācijas gados nav jāsniedz atkārtots pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.

### Atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi un periods

- Objektī, par kuriem piešķir atvieglojumus:
  - dzīvojamās mājas (neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos);
  - dzīvojamo māju daļas (dzīvokļi);
  - telpu grupas nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;
  - telpu grupas, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžas, autostāvvietas, pagrabī, noliktavas un saimniecības telpas);
  - iepriekšminētajiem objektiem piekritīgā zeme.
- Nodokļa maksātājs ir deklarējis savu dzīvesvietu telpu grupā, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi. Atvieglojumus piešķir arī tad, ja nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta ir sociālās aprūpes iestādē.
- Atbilstību nosacījumiem neietekmē nepilngadīgās personas, kuru dzīvesvieta deklarēta nekustamā īpašuma adresē.
- Nodokļa maksātāja īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir tikai viens īpašums Rīgā.
- Atvieglojumus par zemes platības daļu, kas piekrīt viena vai divu dzīvokļu dzīvojamai mājai, piešķir platības daļai, kas nav lielāka par 2000 m<sup>2</sup> (neatkarīgi no kopīpašnieku skaita).
- Atvieglojumu piešķiršanas periods sākas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam ir piešķirts attiecīgais statuss un pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, un izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

### Atvieglojumi netiek piešķirti

- ja jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, izņemot gadījumus, ja nekustamā īpašuma nodokļa parāds nepārsniedz piešķiramo nodokļa atvieglojumu apmēru.
- ja nekustamais īpašums vai tā daļa tiek izīrēta, iznomāta vai izmantota saimnieciskās darbības veikšanai. Par saimniecisko darbību ir uzskatāmas arī piespiedu nomas attiecības dalītā īpašuma gadījumā vai uz likuma pamata ir nodibināts reālservitūts, neatkarīgi no tā, vai tiek vai netiek iekasēta nomas maksa vai atlīdzība.
- par šādiem objektiem:
  - zemes vienību, kura netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  - nekustamo īpašumu, kurā ir konstatēta patvaļīga būvniecība;
  - būvi (un tai piekritīgo zemi), kura klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
  - būvi (un tai piekritīgo zemi), kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;
  - ēkām, kurām nav veikta pilna kadastrālā uzmērīšana (izņemot viena dzīvokļa mājas).

! Detalizētu informāciju par atvieglojumu piemērošanas nosacījumiem skatīt Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Rīgā".

## IESNIEGT PIETEIKUMU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMIEM VAR:



- izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv)
- nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv)
- iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā [www.epakalpojumi.lv](http://www.epakalpojumi.lv) (sadaļā "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai")



- nosūtīt Finanšu departamentam pa pastu uz Terēzes ielu 5, Rīgā, LV-1012



- klātienē Rīgā, Terēzes ielā 5 (tikai ar iepriekšējo pierakstu pa tālruni 67181866)
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriķu ielā 43A vai Gobas ielā 6A
- ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie iestādes ieejas durvīm Terēzes ielā 5, Rīgā

Pieteikumu var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama tīmekļa vietnē <https://pip.riga.lv> sadaļā "Veidlapas" – 5.pielikums

## AICINĀM PIETEIKTIES AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI SAISTĪTĀS KORESPONDENCES SAŅEMŠANAI ELEKTRONISKI:



- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv)



- iesniedzot iesniegumu portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums")
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisku parakstu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv)

## NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80000850



Rīgas valstspilsētas  
pašvaldības  
Finanšu departaments

E-pasts: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv)  
Tīmekļa vietne <https://pip.riga.lv>