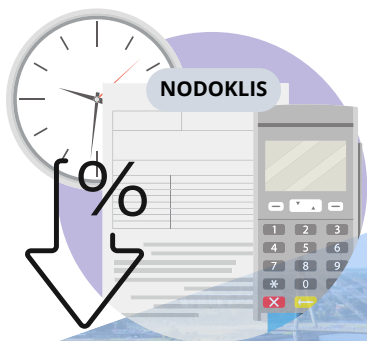


# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGĻOJUMI RĪGĀ

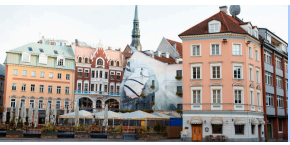


## Sociāli mazaizsargāto personu atbalsts

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NODOKĻA MAKSĀTĀJA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
Personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss	70%-90%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir automātiski, pamatojoties uz pašvaldības piešķirto statusu</li> </ul>
Vecuma pensionāri, kuri dzīvesviētā deklarēti vieni vai kopā ar vienu personu, kura ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai vecuma pensionārs	50%-90%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums*</li> <li>Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta</li> <li>Vienīgais īpašums Rīgā</li> </ul>
Personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērni ar invaliditāti	70%-90%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokuments</li> <li>Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta</li> <li>Vienīgais īpašums Rīgā</li> </ul>
Personas, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar: <ul style="list-style-type: none"> <li>bērnu ar invaliditāti, kurš ir nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa</li> <li>personu ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kura ir nodokļa maksātāja laulātais vai nodokļa maksātāja vai tā laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, kāds no vecākiem vai vecvecākiem</li> </ul>	90% 70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums* un invaliditāti apliecinošs dokuments</li> <li>Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta</li> <li>Vienīgais īpašums Rīgā</li> <li>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa (izņemot, ja ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti)</li> </ul>
Politiski represētās personas	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanšu departamentā jāiesniedz pieteikums un politiski represētās personas apliecināšanas kopija</li> </ul>
Černobīļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušās vai avārijas seku likvidēšanā iesaistītās personas	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums* un personas statusu apliecinošs dokuments</li> <li>Īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta</li> </ul>
Ģimenes ar bērniem līdz 19 gadiem vai līdz 24 gadiem, ja bērns turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas): <ul style="list-style-type: none"> <li>trīs un vairāk bērni</li> <li>divi bērni</li> <li>viens bērns</li> </ul>	90% 70% 50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir automātiski par bērniem līdz 19 gadiem, par bērniem no 19 līdz 24 gadiem jāiesniedz pieteikums Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim, pievienojot izglītības iestādes apliecinājumu (taksācijas gadā izsniegtu izziņu)</li> <li>Uz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar bērnu (bērniem)</li> <li>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniem</li> <li>Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro</li> <li>Par valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai tā laulātais kopā ar bērnu (bērniem) deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums</li> </ul>		
Daudzbērnu ģimenes ar trīs vai vairāk bērniem vecumā līdz 18 gadiem vai bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir automātiski</li> <li>Taksācijas gada 1. janvārī nekustamajā īpašumā deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam vai tā laulātajam kopā ar vismaz trim bērniem</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no bērniem vai pirmās pakāpes augšupējais radnieks (daudzbērnu ģimenes vecāka māte/tēvs), kuram nekustamajā īpašumā ir deklarēta dzīvesvieta</li> <li>Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 500 euro</li> </ul>		
Personas, kuru aprūpē ir apgādnieku zaudējis bērns līdz pilngadībai, vai apgādnieku zaudējušas personas pēc pilngadības sasniegšanas, ja tās turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai	90%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir automātiski</li> <li>Uz taksācijas gada 1. janvāri īpašumā (telpu grupā) deklarēta dzīvesvieta nodokļa maksātājam ar apgādnieku zaudējušo bērnu</li> <li>Vienīgais īpašums Rīgā</li> <li>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir arī, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir bērns</li> <li>Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro</li> <li>Par valsts kadastra informācijas sistēmā taksācijas gada laikā reģistrētu objektu atvieglojumus piešķir ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājs vai nodokļa maksātājs kopā ar apgādnieku zaudējušo bērnu deklarējis dzīvesvietu īpašumā (telpu grupā) un Finanšu departamentā līdz 15. decembrim ir iesniegts pieteikums</li> </ul>		

\* Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Atvieglojumu piešķiršanas periods sākas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam ir piešķirts attiecīgais statuss un pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem. Ja nav zudis vai mainījis atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.

Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti 15.12.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



## Pilsētvides sakopšana

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
<b>Ēkas, kas atzītas par valsts aizsargājamo kultūras pieminekli</b> , ja tās tiek saglabātas un izmantotas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā	<b>25%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanšu departamentā līdz pirmstaksācijas gada 15. decembrim <b>elektroniski jāiesniedz pieteikums un rakstisks atzinums*</b></li> <li>Piešķir par periodu, kurā ir spēkā atzinums, visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>*Atzinumu par kultūras pieminekļa saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā izsniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (ja ēka ir reģiona vai valsts nozīmes kultūras piemineklis) vai Pilsētas attīstības departaments (ja ēka ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis)</b>		
<b>Ēkas, kas atrodas valsts vai reģiona nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā vai apbūves aizsardzības teritorijā**</b> , kā arī ēkas, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai atzītas par kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām, ārpus šīm teritorijām un ir veikta:	<b>25%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pilsētas attīstības departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim <b>elektroniski jāiesniedz pieteikums</b></li> <li>Pieteikums jāiesniedz ne vēlāk kā 3 gadus pēc būvdarbu pabeigšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (t.i., veiktie būvdarbi pieņemti ekspluatācijā vai veikta atzīme ēkas būvniecības dokumentācijā par būvdarbu pabeigšanu)</li> <li>Diennakts tumšajā laikā tiek nodrošināta ēkas fasādes dekoratīvā apgaismojuma pastāvīga darbība, ja tāds ir izbūvēts</li> <li>Piešķir <b>5 gadus</b>, sākot ar nākamo taksācijas gadu, visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ēkas fasāžu pilna atjaunošana</li> <li>ēkas fasāžu pilna atjaunošana vai koka ēkas pilna atjaunošana vai pārbūve, ja tiek saglabāta koka fasāde pret publisko ārtelpu, un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums, vai ir veikta ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve</li> <li>ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve un izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums, vai ir veikta koka ēkas pilna restaurācija</li> <li>koka ēkas pilna restaurācija un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums</li> </ul>	<b>50%</b>	
	<b>70%</b>	
	<b>90%</b>	
<b>** Precīzu teritoriju uzskaitījumu skatīt Saistošo noteikumu Nr. 109 3.18 apakšpunktā Par ēkām, kurās būvdarbi pabeigti no 01.01.2014. līdz 31.12.2024., pieteikums jāiesniedz līdz 01.10.2026.</b>		
<b>Ēkas, kas atzītas par pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko apbūvi</b> , kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte, ja tās tiek saglabātas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā esošās vēsturiskās apbūves un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	<b>25%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pilsētas attīstības departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim <b>elektroniski jāiesniedz pieteikums</b></li> <li>Piešķir <b>2 gadus</b>, sākot ar nākamo taksācijas gadu, visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Zeme, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā – dabas liegumā vai dabas parka "Piejūra" dabas lieguma zonā</b> (lietošanas tiesību aprobežojums nostiprināts zemesgrāmatā), ja nekustamais īpašums tiek apsaimniekots atbilstoši normatīvo aktu prasībām un bez ierobežojuma pieejams sabiedrībai	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mājokļu un vides departamenta <b>Vides pārvaldē</b> līdz katra pirmstaksācijas gada 1. oktobrim <b>jāiesniedz pieteikums</b></li> <li>Piešķir par visu taksācijas gadu</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Zeme, uz kuras atrodas aizsargājamais koks</b> atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" vai <b>vietējas nozīmes aizsargājamais koks</b> atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu"	<b>25%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir <b>automātiski</b></li> <li>Objekta atbilstību nosaka uz taksācijas gada 1. janvāri pēc datiem Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā (RDVIS)</li> <li>Piešķirto atvieglojumu apmērs par vienu aizsargājamo koku taksācijas gadā nepārsniedz kopsummā 250 euro, neatkarīgi no kopīpašnieku skaita</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Spēkā no 01.07.2025. Atvieglojumus 2025. gadā piešķir, pamatojoties uz RDVIS datiem uz 01.06.2025. (apmērs 2025. gadā nepārsniedz 125 euro)</b>		
<b>Vēsturiski piesārņota zemes teritorija, kurā veikta sanācija</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mājokļu un vides departamentā līdz pirmstaksācijas gada 1. oktobrim <b>elektroniski jāiesniedz pieteikums</b></li> <li>Piešķir <b>10 gadus</b>, sākot ar nākamo taksācijas gadu kopš atzinumā norādītā sanācijas pabeigšanas datuma</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Spēkā no 01.01.2025. Ja sanācija pabeigta līdz 31.12.2024., pieteikums par 2025. gadu jāiesniedz līdz 01.07.2025.</b>		
<b>Zeme, kas ir nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldības budžeta iestādei ar mērķi izmantot to teritorijas labiekārtošanai sabiedriskām vajadzībām</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir <b>automātiski</b></li> <li>Piešķir visiem zemes īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>



- Ēku energoefektivitāte
- Investīciju piesaiste
- Mājokļu pieejamība

KATEGORIJA ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM	APMĒRS	BŪTISKĀKIE PIEŠĶIRŠANAS NOSACĪJUMI
<b>Daudzdzīvokļu māja vai brīvi stāvoša telpu grupa (dzīvoklis), kas atrodas šādas ēkas sastāvā, kurai pēc pieņemšanas ekspluatācijā veikta visu fasāžu siltināšana</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums elektroniski Pilsētas attīstības departamentā</li> <li>Piešķir <b>10 taksācijas gadus</b>, ja visu fasāžu siltināšana veikta pēc 31.12.2013., sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā</li> <li>Piešķir visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Zeme, uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, jauna biroju ēka vai jauna ražošanas ēka</b>	<b>70%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums*</li> <li>Piešķir ar nākamo mēnesi no būvatļaujas ar izpildītiem būvdarbu uzākšanas nosacījumiem izsniegšanas brīža līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā <b>3 gadus</b></li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Jaunuzceltas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas</b>	<b>70%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums*</li> <li>Piešķir ar nākamo mēnesi pēc ēkas (jaunbūves) reģistrācijas valsts kadastra informācijas sistēmā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Spēkā no 01.01.2025.</b>		
<b>Jaunuzceltas individuālās dzīvojamās mājas un divu dzīvokļu mājas, kas klasificējamas kā gandrīz nulles enerģijas ēkas</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums* un ēkas energosertifikāts</li> <li>Piešķir <b>5 gadus</b> pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk par ēkas energosertifikāta derīguma termiņu</li> <li>Piešķir visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Jaunuzceltas vai pilnībā renovētas ēkas, kurām piešķirts BREEAM International New Construction, BREEAM Refurbishment and Fit-Out, LEED BD +C vai DGNB sertifikāts ar vismaz 55 % vērtējumu</b>	<b>50%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums*</li> <li>Ēka ir nodota ekspluatācijā pēc 01.01.2024.</li> <li>Piešķir <b>10 gadus</b>, sākot ar nākamo mēnesi pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā un sertifikāta stašanās spēkā, bet ne ilgāk par sertifikāta derīguma termiņu</li> <li>Piešķir visiem ēkas īpašniekiem</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Ēkas, kas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārajiem investīciju projektiem</b>	<b>50%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāiesniedz pieteikums* un dokumenti, kas apliecina faktu, ka ēkas uzceltas tādu projektu ietvaros, ko Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir atzinusi par prioritārajiem investīciju projektiem</li> <li>Piešķir sākot ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksātāja pieteikuma saņemšanas Finanšu departamentā, bet ne ilgāk kā <b>5 gadus</b> pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>Ja būvniecības laikā būvniecības ieceres veids mainās uz tādu, kas neatbilst daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai, biroju ēkai vai ražošanas ēkai, vai ja ēka netiek nodota ekspluatācijā kā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroju ēka vai ražošanas ēka, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti</b>		
<b>Dzīvojamās mājas**, kas ir pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā, ja īres tiesības uz šiem objektiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piešķir automātiski</li> <li><b>Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa</b></li> </ul>
<b>** Precīzu objektu uzskaitījumu skatīt likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2. punktā</b>		

\* Pieteikums jāiesniedz Finanšu departamentā līdz taksācijas gada 15. decembrim. Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad nākamajos gados atkārtots pieteikums nav jāiesniedz.

Atvieglojumu saņemšanai nodokļa maksātājam ir jāatbilst visiem nosacījumiem, kuri noteikti 15.12.2021. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" (Saistošie noteikumi Nr. 109) vai likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. pantā.



## Sociālās vides attīstība un dzīves kvalitāte



### KATEGORIJA

ATBILSTOŠI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STATUSAM



### APMĒRS



### BŪTISKĀKIE PIEŠKIRŠANAS NOSACĪJUMI

**Fiziskas personas nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas brīvostas teritorijā**

**90%**

- **Piešķir automātiski** par dzīvojamo ēku, kas ir īpašumā vai tiesiskā valdījumā, kurā taksācijas gada 1. janvārī dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, un tai piekritīgo zemi
- **Finanšu departamentā** līdz taksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz pieteikums par nedzīvojamām ēkām, telpu grupām dzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids nav dzīvošana, kā arī par šiem objektiem piekritīgo zemi
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**



Piešķirto atvieglojumu apmērs taksācijas gadā nepārsniedz 1000 euro

**Zeme, ko izmanto tikai pašvaldības izglītības, sporta, kultūras un sociālo iestāžu darbības nodrošināšanai**

**90%**

- **Piešķir automātiski**
- Piešķir visiem zemes īpašniekiem
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**

**Nekustamais īpašums, kuru pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācijas**

**90%**

- **Finanšu departamentā** līdz pirmstaksācijas gada 15. decembrim jāiesniedz:
  - pieteikums
  - nekustamā īpašuma izmantošanas plāns, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācija
  - līgums\* par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai
- Taksācijas gada 1. janvārī nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta (*izņemot objektu, kurā tiek sniegti patversmes, naktspatversmes pakalpojumi*)
- Piešķir visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem
- Līdz pēctaksācijas gada 1. maijam jāiesniedz izmantošanas atskaite\*\* atbilstoši iesniegtajam plānam par taksācijas gadu
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**



\* Ja taksācijas gada laikā pagarina līguma darbības termiņu, tad ne vēlāk kā līdz sākotnējā līguma darbības termiņa beigām iesniedz Finanšu departamentā attiecīgo faktu apliecinājošus dokumentus un nekustamā īpašuma izmantošanas plānu atlikušajai taksācijas gada daļai

\*\* Ja iesniegtajā atskaitē netiek pierādīta nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši atvieglojumu saņemšanas nosacījumiem vai ja atskaite netiek iesniegta noteiktajā termiņā, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti

**Nekustamais īpašums, ko izmanto organizācija sociālo pakalpojumu sniegšanai Rīgas iedzīvotājiem** (organizācijai ir noslēgts līgums ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par šo pakalpojumu sniegšanu Rīgas iedzīvotājiem)

**90%**

- **Piešķir automātiski**, pamatojoties uz Labklājības departamenta atzinumu
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**

**Nekustamais īpašums, kas ir īpašumā, valdījumā vai lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai**, kura nodarbojas ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem

**90%**

- **Piešķir automātiski**
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**

**Publiskās ēkas, kurās izveidotas civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes**

**25%**

- **Piešķir**, pamatojoties uz kompetentās iestādes atzinumu
- Atvieglojumu maksimālo apmēru nosaka, reizinot civilās aizsardzības prasībām atbilstošo patvertņu platību ēkā ar vidējām izbūves izmaksām par kvadrātmētru, par ko informāciju sniedz Civilās aizsardzības un operatīvās informācijas pārvalde
- Piešķir visiem ēkas īpašniekiem
- **Obligāts nosacījums – elektroniskā saziņa**



Spēkā no brīža, kad stāsies spēkā valsts regulējums attiecīgajā jautājumā, t.i., Ministru kabineta noteikumi par tehniskajām prasībām patvertnēm

## Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Šis nosacījums nav attiecināms uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostācijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas mājāsaimniecības statuss, politiski represētām personām un no 2025. gada nepilngadīgām personām.

**2024. un 2025. taksācijas gadā** nodokļa maksātājs, kuram pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, bet līdz attiecīgā taksācijas gada 1. janvārim nav reģistrēta elektroniskā saziņa ar Finanšu departamentu (e-adrese vai e-pasts), var piekrist elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu vai iesniegt Finanšu departamentā pamatotu iesniegumu, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz reģistrēt e-saziņas kanālu:

- līdz **31.12.2024.** par 2024. gadu;
- līdz **15.12.2025.** par 2025. gadu.

Atvieglojumi tiks piešķirti par visu attiecīgo taksācijas gadu, ja pastāvēs atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

### Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:



ADRESE



- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv);
- iesniedzot iesniegumu portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv);
- nosūtīt iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 67181866).

### Pieteikuma iesniegšana atvieglojumiem Finanšu departamentā

Pieteikumu atvieglojumiem var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama Finanšu departamenta tīmekļa vietnes <https://pip.riga.lv> sadaļā "Veidlapas":



- izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv);
- nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv);
- iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā [www.epakalpojumi.lv](http://www.epakalpojumi.lv) (sadaļa "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai");
- nosūtīt Finanšu departamentam pa pastu vai ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie ieejas iestādē Terēzes ielā 5, Rīgā;
- klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 67181866);
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriķu ielā 43A vai Gobas ielā 6A.

! Vēršam uzmanību, ka vairākām kategorijām ir atšķirīga pieteikuma iesniegšanas kārtība, adresāts un termiņi. Pieteikuma iesniegšana var būt paredzēta arī Pilsētas attīstības departamentā, Mājokļu un vides departamentā, Labklājības departamentā u.c.

## NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80000850



Rīgas valstspilsētas  
pašvaldības  
Finanšu departaments



E-pasts: [pip@riga.lv](mailto:pip@riga.lv)



Tīmekļa vietne <https://pip.riga.lv>