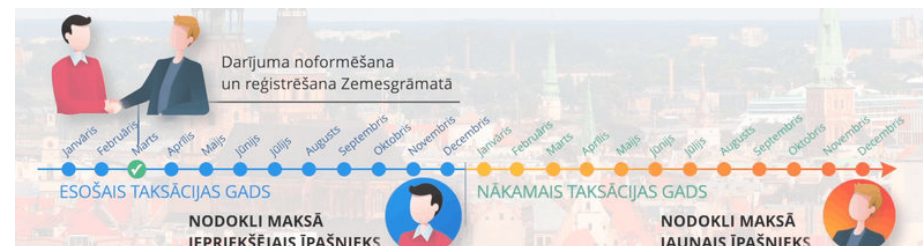


INFORMĀCIJA JAUNAJIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKIEM RĪGĀ

Kad jāsāk maksāt nekustamā īpašuma nodokli (NĪN)

- NĪN sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās.
- Pieteikties pašvaldībā, kā NĪN maksātājam nav nepieciešams.
- Pašvaldība aprēķina NĪN un nosūta maksāšanas paziņojumu līdz taksācijas gada 15. februārim.



! Izņēmumu gadījumi, kad NĪN jāsāk maksāt no nākamā mēneša, noteikti likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta 1. daļā.

Kādi ir ar NĪN apliekamie objekti un likmes

NĪN pamatlikmi 1,5% piemēro:



- zemei;
- ēkām, ja to lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu vai tās tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;
- dzīvojamām ēkām vai to daļām, ja neizpildās nosacījumi samazinātās likmes piemērošanai;
- inženierbūvēm.

Paaugstināto NĪN likmi 3% piemēro:



- nekustamajiem īpašumiem, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
- būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
- būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Samazinātā NĪN likme jeb likme "mājoklim":



- 0,2% - kadastrālās vērtības daļai līdz 57 000 EUR;
- 0,4% - kadastrālās vērtības daļai no 57 000 EUR līdz 107 000 EUR;
- 0,6% - kadastrālās vērtības daļai virs 107 000 EUR.

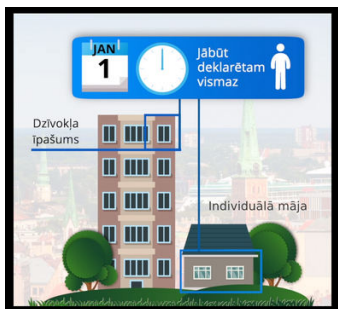
Var tikt piemērota:

- dzīvokļu īpašumiem vai viena dzīvokļa mājām;
- dzīvokļu īpašumos nesadalītām divu vai vairāku dzīvokļu mājām, t.sk. domājamām daļām;
- telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;
- ar dzīvošanu saistītām ēkām un telpu grupām (piemēram, garāžām, pagrabiem u.c.).

Obligāts nosacījums samazinātās NĪN likmes piemērošanai - dzīvesvietas deklarēšana nekustamajā īpašumā

Ja Jums pieder

- dzīvokļa īpašums
- viena dzīvokļa (individuālā) māja



Samazinātā NĪN likme tiek piemērota, ja uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00 īpašumā ir deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai

- Īpašums nedrīkst būt izmantots saimnieciskajā darbībā (izņemot izīrēšanu dzīvošanai).
- Juridiskajām personām un komersantiem** papildu nosacījums samazinātās NĪN likmes piemērošanai - īpašums ir izīrēts dzīvošanai un tīres tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

i Detalizēti ar nosacījumiem samazinātās NĪN likmes piemērošanai var iepazīties Rīgas domes 09.06.2015. saistošajos noteikumos Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā".

Ja Jums pieder

- divu vai vairāku dzīvokļu māja (t.sk. domājamā daļa), kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos
- dzīvošanai paredzēta telpu grupa nedzīvojamā ēkā



Samazinātā NĪN likme tiek piemērota mājas platībai, kuru veido deklarēto personu skaits uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00, pieņemot, ka uz katru dzīvesvietu deklarējušo personu tiek attiecināti 30 m² no mājokļa platības

Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem NĪN atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums NĪN atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" un minētajam elektroniskās saziņas kanālam ir jābūt aktīvam visu taksācijas gadu.

Šis **nosacījums neattiecas** uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas mājāsaimniecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:

- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā Latvija.gov.lv;
- iesniedzot iesniegumu portālā www.eriga.lv (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisku parakstu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 29457052).



Kādi NĪN atvieglojumi ir Rīgā

NĪN atvieglojumi var tikt piešķirti no 25 līdz 90%:



- ģimenēm ar bērniem, vecuma pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērniem ar invaliditāti, apgādnieka zaudējuma pensijas saņēmējiem, personām, kurām piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas mājāsaimniecības statuss, Černobiļas AES avārijā cietušajiem un avārijas seku likvidatoriem u.c. kategorijām;



- par ēkām, kurām veikta fasāžu siltināšana vai renovēšana, par kultūrvēsturiski nozīmīgām ēkām, par jaunuzceltām energoefektīvām individuālām mājām; par zemi, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā vai uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroja vai ražošanas ēka; par nekustamo īpašumu, kas tiek izmantots sociālo pakalpojumu sniegšanai vai kuru lieto sabiedriskā labuma organizācijas, par zemi, uz kuras atrodas aizsargājamais koks, u.c. kategorijām.

! Atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām, lai varētu saņemt NĪN atvieglojumus, jāiesniedz pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.

i Plašāka informācija par atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, pieteikumu iesniegšanas nepieciešamību un kārtību pieejama Finanšu departamenta tīmekļvietnes <https://pip.riga.lv/> sadaļā "NĪN atvieglojumi" vai Rīgas domes 15.12.2021. saistošajos noteikumos Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Kā var iesniegt pieteikumu NĪN atvieglojumiem

Pieteikumu NĪN atvieglojumiem var iesniegt brīvā formā vai izmantojot veidlapu, kura pieejama tīmekļvietnē <https://pip.riga.lv> sadaļā "Veidlapas" – 5.pielikums:



- izmantojot oficiālo elektronisko adresi portālā Latvija.gov.lv;
- nosūtot ar drošu elektronisku parakstu parakstītu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- iesniedzot rakstiska ziņojuma veidā (nav iespējas pievienot pielikumu) portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļa "Nekustamais īpašums", pakalpojums "Ziņojums pašvaldībai");



- nosūtot Finanšu departamentam pa pastu vai ievietojot pasta kastē, kas atrodas pie ieejas iestādē Terēzes ielā 5, Rīgā;



- klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 29457052);
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centros Rīgā, Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2.



- telefoniski, zvanot uz informatīvo tālruni 80001201, *pieteikumu atvieglojumu saņemšanai var noformēt atsevišķas kategorijas - vecuma pensionāri, personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, ģimenes ar bērniem no 19 līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, kas turpina izglītību pilna laika klātienē, ja dati ir pieejami Valsts izglītības informācijas sistēmā.*

NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80001201



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments



E-pasts: pip@riga.lv

Tīmekļvietne <https://pip.riga.lv>