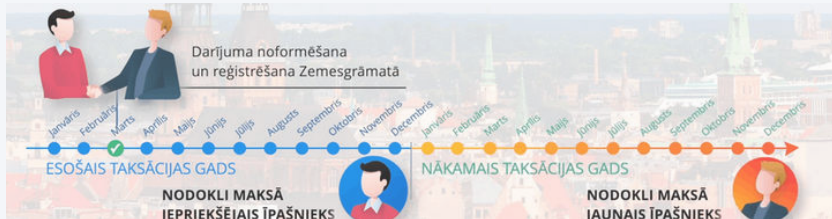


INFORMĀCIJA JAUNAJIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKIEM RĪGĀ

Kad jāsāk maksāt nekustamā īpašuma nodokli (NĪN)

- NĪN sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās.
- Pieteikties pašvaldībā, kā NĪN maksātājam nav nepieciešams.
- Pašvaldība aprēķina NĪN un nosūta maksāšanas paziņojumu līdz taksācijas gada 15. februārim.



! Izņēmumu gadījumi, kad NĪN jāsāk maksāt no nākamā mēneša noteikti likumā "Par NĪN" 7. panta 1. daļā.

Kādi ir ar NĪN apliekamie objekti un likmes



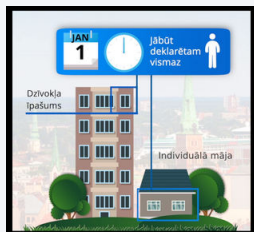
Samazinātā NĪN likme jeb likme "mājoklim":

- 0,2% - kadastra vērtības daļai līdz 57 000 EUR;
- 0,4% - kadastra vērtības daļai no 57 000 EUR līdz 107 000 EUR;
- 0,6% - kadastra vērtības daļai virs 107 000 EUR.

Var tikt piemērota:

- dzīvokļu īpašumiem vai viena dzīvokļa mājām;
- dzīvokļu īpašumos nesadalītām divu vai vairāku dzīvokļu mājām, t.sk. domājamām daļām;
- telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;
- ar dzīvošanu saistītām ēkām un telpu grupām (piemēram, garāžām, pagrabiem u.c.).

Nosacījumi samazinātās NĪN likmes piemērošanai Rīgā:



Ja Jums pieder

- dzīvokļa īpašums
- vienu dzīvokļa (individuālā) māja

Samazinātā NĪN likme tiek piemērota, ja uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00 īpašumā ir deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai

- Īpašums nedrīkst būt izmantots saimnieciskajā darbībā (izņemot izīrēšanu dzīvošanai).
- Juridiskajām personām un komersantiem papildu nosacījums samazinātās NĪN likmes piemērošanai - īpašums ir izīrēts dzīvošanai un īres tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

! Detalizēti ar nosacījumiem samazinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes saņemšanai var iepazīties Rīgas domes 09.06.2015. saistošajos noteikumos Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā".



Ja Jums pieder

- divu vai vairāku dzīvokļu māja, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos
- dzīvošanai paredzēta telpu grupa nedzīvojamā ēkā

Samazinātā NĪN likme tiek piemērota mājas platībai, kuru veido deklarēto personu skaits uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00, pieņemot, ka uz katru dzīvesvietu deklarējušo personu tiek attiecināti 30 m² no mājokļa platības



NĪN pamatlíkmi 1,5% piemēro:

- zemei;
- ēkām, ja to lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu vai tās tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;
- dzīvojamām ēkām vai to daļām, ja neizpildās nosacījumi samazinātās likmes piemērošanai;
- inženierbūvēm.



Paaugstināto NĪN likmi 3% piemēro:

- zemes vienībai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
- būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku apdraudoša;
- būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Vai Rīgā ir iespējams saņemt NĪN atvieglojumus

NĪN atvieglojumi var tikt piešķirti no 25 līdz 90%:



- ģimenēm ar bērniem, vecuma pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, bērniem ar invaliditāti, apgādnieka zaudējuma pensijas saņēmējiem, personām, kurām piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas māsaimniecības statuss, Černobiļas AES avārijā cietušajiem un avārijas seku likvidatoriem u.c. kategorijām;



- par ēkām, kurām veikta fasāžu siltināšana vai renovēšana, par kultūrvēsturiski nozīmīgām ēkām, par jaunuzceltām energoefektīvām individuālām mājām; par zemi, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā vai uz kuras tiek celta jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, biroja vai ražošanas ēka; par nekustamo īpašumu, kas tiek izmantots sociālo pakalpojumu sniegšanai vai kuru lieto sabiedriskā labuma organizācijas, par zemi, uz kuras atrodas aizsargājamais koks, u.c. kategorijām.



Atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām, lai varētu saņemt NĪN atvieglojumus, jāiesniedz pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu. Plašāka informācija par atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, pieteikumu iesniegšanas nepieciešamību un kārtību pieejama Finanšu departamenta tīmekļvietnes <https://pip.riga.lv> sadaļā "NĪN atvieglojumi" vai Rīgas domes 15.12.2021. saistošajos noteikumos Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Elektroniskā saziņa - viens no nosacījumiem NĪN atvieglojumu saņemšanai

Vairākām nodokļa maksātāju kategorijām elektroniskā saziņas kanāla esamība (e-pasts vai e-adrese) uz taksācijas gada 1. janvāri ir obligāts nosacījums NĪN atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā" un minētajam elektroniskās saziņas kanālam ir jābūt aktīvam visu taksācijas gadu.

Šis nosacījums neattiecas uz nodokļa maksātājiem - pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgas māsaimniecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.

Paziņot elektroniskās saziņas kanālu var:



- aktivizējot oficiālo elektronisko adresi portālā [Latvija.gov.lv](https://pip.riga.lv);
- iesniedzot iesniegumu portālā www.eriga.lv (sadaļa "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- iesniedzot iesniegumu parakstītu ar drošu elektronisku parakstu uz e-pasta adresi: pip@riga.lv;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai iesniedzot iestādē klātienē Terēzes ielā 5, Rīgā (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālruni 29457052).



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments



1201, +371 67012222



<https://pip.riga.lv>



pip@riga.lv