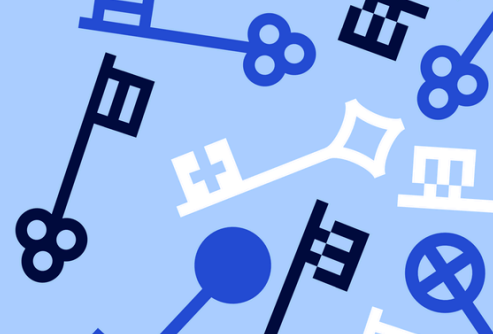


# Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi nekustamajiem īpašumiem, kurus lieto sabiedriskā labuma organizācijas!



Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departaments sniedz informāciju par nosacījumiem, kas jāievēro, lai **2025. gadā** tiktu piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nodokļa maksātājiem par nekustamajiem īpašumiem, kurus pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācijas.

➔ **Līdz 15.12.2024.** Finanšu departamentā ir jāiesniedz:

- pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu;
- nekustamā īpašuma izmantošanas plāns, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lieto sabiedriskā labuma organizācija (norādot pasākumu norises laiku, vietu un īsu aprakstu);
- līgums par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai.

*Ja līgums Finanšu departamentā ir iesniegts jau iepriekš, tad atkārtoti tas nav jāiesniedz.*

*Ja taksācijas gada laikā tiek pagarināts līguma darbības termiņš, tad ne vēlāk kā līdz sākotnējā līguma darbības termiņa beigām jāiesniedz Finanšu departamentā attiecīgo faktu apliecinājošus dokumentus un nekustamā īpašuma izmantošanas plānu atlikušajai taksācijas gada daļai.*

➔ **Uz 2025. gada 1. janvāri plkst. 0.00** konkrētajā nekustamā īpašuma objektā nevienai personai nedrīkst būt deklarēta dzīvesvieta.

*Nosacījums par deklarēšanos nav attiecināms uz objektu, kurā tiek sniegti patversmes, naktspatversmes pakalpojumi.*

➔ **Līdz 15.12.2025.** nodokļa maksātājs ir reģistrējies oficiālo elektronisko adresi vai sniedzis piekrišanu elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību.

*Ja nodokļa maksātājs nav aktīvs elektroniskajā vidē, tad viņš iesniedz Finanšu departamentā pamatotu iesniegumu, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz nodokļa maksātājam reģistrēt oficiālo elektronisko adresi vai piekrist elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību.*

*Iepriekš minētā prasība netiek attiecināta uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.*

➔ **Līdz 01.05.2026.** nodokļa maksātājam jāiesniedz Finanšu departamentā nekustamā īpašuma izmantošanas atskaite atbilstoši iesniegtajam plānam par 2025. gadu, kas apliecina nekustamā īpašuma pastāvīgu lietošanu tikai sabiedriskā labuma organizācijas mērķiem.

*Ja iesniegtajā atskaitē netiek pierādīta nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši atvieglojumu saņemšanas nosacījumiem vai ja atskaite netiek iesniegta noteiktajā termiņā, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti.*



[2021. gada 15. decembra Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 109](#)  
[“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā”](#)

Neskaidrību gadījumā lūdzam sazināties ar Finanšu departamentu



Rīgas valstspilsētas  
pašvaldības  
Finanšu departaments



<https://pip.riga.lv>



Konsultatīvais tālrunis  
**80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm)**