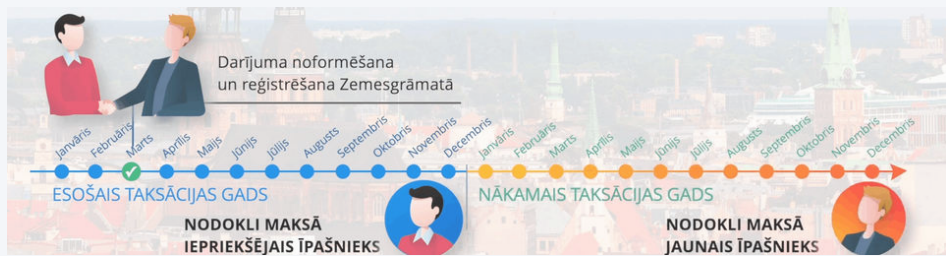


INFORMĀCIJA JAUNAJIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKIEM RĪGĀ



Kad jāsāk maksāt nekustamā īpašuma nodokli (NĪN)?

- NĪN sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās.
- Pieteikties pašvaldībā, kā NĪN maksātājam nav nepieciešams.
- Pašvaldība aprēķina NĪN un nosūta maksāšanas paziņojumu līdz taksācijas gada 15. februārim.



! Izņēmumu gadījumi, kad NĪN jāsāk maksāt no nākamā mēneša noteikti likumā "Par NĪN" 7. panta 1. daļā.

Kādi ir ar NĪN apliekamie objekti un likmes?

NĪN pamatlikmi 1,5% piemēro:

- zemei;
- ēkām, ja to lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu vai tas tiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- dzīvojamām ēkām vai to daļām, ja neizpildās nosacījumi samazinātās likmes piemērošanai;
- inženierbūvēm.



Paaugstināto NĪN likmi 3% piemēro:

- zemes vienībai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
- būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku apdraudoša;
- būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.



Aicinām portālā www.eriga.lv pieteikties ar NĪN saistītās korespondences saņemšanai elektroniski vai izveidot e-adresi portālā <https://latvija.gov.lv>



Samazinātā NĪN likme jeb likme "mājoklim":

- 0,2% - kadastra vērtības daļai līdz 57 000 EUR;
- 0,4% - kadastra vērtības daļai no 57 000 EUR līdz 107 000 EUR;
- 0,6% - kadastra vērtības daļai virs 107 000 EUR.

Var tikt piemērota:

- dzīvokļu īpašumiem vai viena dzīvokļa mājām;
- dzīvokļu īpašumos nesadalītām divu vai vairāku dzīvokļu mājām, t.sk. domājamām daļām;
- telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;
- ar dzīvošanu saistītām ēkām un telpu grupām (piemēram, garāžām, pagrabiem u.c.).

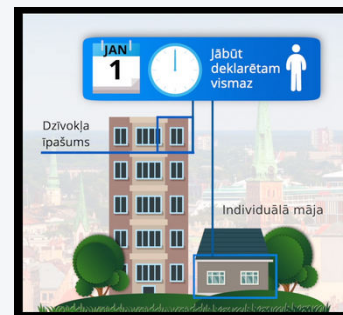
Nosacījumi samazinātās NĪN likmes piemērošanai Rīgā:

Ja Jums pieder

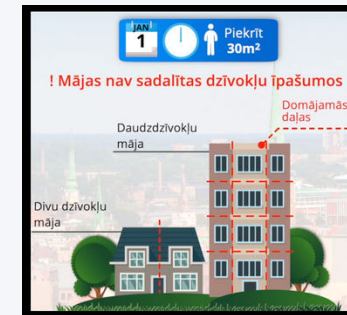
- 🏠 dzīvokļa īpašums
- 🏠 individuālā (viena dzīvokļa) māja

Ja Jums pieder

- 🏠 kopīpašuma domājamās daļas divu vai vairāku dzīvokļu mājā, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos



Taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 īpašumā jābūt deklarētai vismaz vienai personai.



Samazinātā likme tiek piemērota par mājas platības daļu, pieņemot, ka taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 dzīvesvietu deklarējuši vienai personai piekīt 30m² no mājokļa platības.

- Īpašums nedrīkst būt izmantots saimnieciskajā darbībā (izņemot izīrēšanu dzīvošanai).
- Papildu nosacījums samazinātās likmes saņemšanai juridiskām personām un komersantiem - īpašumam jābūt izīrētam dzīvošanai un īres tiesībām jābūt nostiprinātām Zemesgrāmatā.

! Detalizēti ar nosacījumiem samazinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes saņemšanai var iepazīties Rīgas domes 09.06.2015. saistošajos noteikumos Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā".

Vai Rīgā ir iespējams saņemt NĪN atvieglojumus?

- Atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām var tikt piešķirti NĪN atvieglojumi no 25% līdz 90%.
- No 2023. gada ir jauns priekšnoteikums NĪN atvieglojumu saņemšanai - elektroniskā saziņa.
- Plašāka informācija par NĪN atvieglojumu saņemšanu un elektroniskā saziņas kanāla pieteikšanu pieejama tīmekļvietnē <https://pip.riga.lv>



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments



80000850 (bezmaksas), +371 67105919



<https://pip.riga.lv>

✉ pip@riga.lv