

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES RĪGĀ



Nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) likmes ir no 0,2% līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības

Likmju piemērošanas kārtību Rīgā nosaka likums "Par nekustamā īpašuma nodokli" un 09.06.2015. Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (SN Nr. 148)



SAMAZINĀTO LIKMI 0.2% - 0,6%* PIEMĒRO:



- dzīvokļa īpašumam un viena dzīvokļa (*individuālajai*) mājai
- dzīvokļa īpašumos nesadalītai divu vai vairāku dzīvokļu mājai (t.sk. domājamām daļām no šādas mājas), dzīvošanai paredzētajai telpu grupai nedzīvojamā ēkā
- ar dzīvošanu saistītai ēkai un telpu grupai (piemēram, garāžai, pagrabam u.c.)



Nosacījumi samazinātās NĪN likmes piemērošanai dzīvošanai paredzētajā nekustamajā īpašumā:

• Dzīvesvietas deklarēšana



dzīvokļa īpašumā



viena dzīvokļa (*individuālajā*) mājā



Taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 īpašumā jābūt deklarētai vismaz vienai personai



divu vai vairāku dzīvokļu mājā, kas nav sadalīta dzīvokļa īpašumos



dzīvošanai paredzētajā telpu grupā nedzīvojamā ēkā



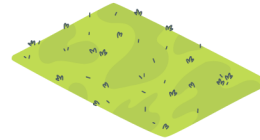
Samazināto likmi piemēro ēkas platības daļai, pieņemot, ka taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvietu deklarējušai vienai personai piekrīt 30 kv.m. no mājokļa platības

- Īpašums nedrīkst būt izmantots saimnieciskajā darbībā (izņemot izīrēšanu dzīvošanai)
- **Juridiskajām personām un komersantiem** papildu nosacījums samazinātās NĪN likmes piemērošanai - īpašums ir izīrēts dzīvošanai un trīs tiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā

* 0,2% piemēro kadastrālās vērtības daļai līdz 57 000 EUR
0,4% piemēro kadastrālās vērtības daļai no 57 000 EUR līdz 107 000 EUR
0,6% piemēro kadastrālās vērtības daļai virs 107 000 EUR

PAMATLIKMI 1,5% PIEMĒRO:

- zemei



- ēkai, ja tās lietošanas veids nav saistīts ar dzīvošanu vai tā tiek izmantota saimnieciskajā darbībā



- dzīvojamajai ēkai (tās daļai), ja neizpildās nosacījumi samazinātās likmes piemērošanai

- inženierbūvei



PAAUGSTINĀTO LIKMI 3% PIEMĒRO:

- nekustamajam īpašumam, kurā konstatēta patvaļīga būvniecība
➔ SN Nr.148 25. punkts



Pārraudzību veic Pilsētas attīstības departaments
Plašāka informācija pieejama: <https://www.rdpad.lv/kados-gadījumos-var-tikt-piemerots-paaugstinats-nekustama-ipasuma-nodoklis/>

- būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums
➔ SN Nr.148 26. punkts



- zemes vienībai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai
➔ SN Nr.148 14. punkts



Lēmumu par objekta statusu izdod Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija
Plašāka informācija pieejama: <https://www.grausti.riga.lv>

- būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša
➔ SN Nr.148 10. punkts



Rīgas valstspilsētas
pašvaldības
Finanšu departaments

NEPIECIEŠAMA PAPILDU INFORMĀCIJA - ZVANI PA TĀLRUNI 80000850



E-pasts: pip@riga.lv



Tīmekļa vietne <https://pip.riga.lv>