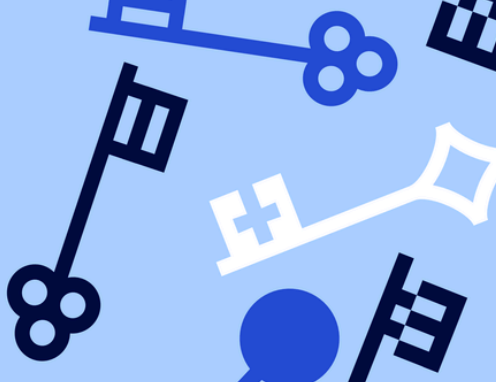
Nosacījumi NĪN atvieglojumu saņemšanai 2026. gadā par nekustamajiem īpašumiem, kurus lieto sabiedriskā labuma organizācijas



➡ **Līdz 15.12.2025.** Finanšu departamentā ir jāiesniedz:
- pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu;
- nekustamā īpašuma izmantošanas plāns, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu pastāvīgi un tikai saviem mērķiem lietos sabiedriskā labuma organizācija (norādot pasākumu norises laiku, vietu un īsu aprakstu);
- līgums par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai.

Ja līgums Finanšu departamentā ir iesniegts jau iepriekš, tad atkārtoti tas nav jāiesniedz.

Ja taksācijas gada laikā tiek pagarināts līguma darbības termiņš, tad ne vēlāk kā līdz sākotnējā līguma darbības termiņa beigām jāiesniedz Finanšu departamentā attiecīgo faktu apliecinošus dokumentus un nekustamā īpašuma izmantošanas plānu atlikušajai taksācijas gada daļai.

➡ **Uz 01.01.2026. plkst. 0.00** konkrētajā nekustamā īpašuma objektā nevienai personai nedrīkst būt deklarēta dzīvesvieta.

Nosacījums par deklarēšanos nav attiecināms uz objektu, kurā tiek sniegti patversmes, naktspatversmes pakalpojumi.

➡ **Līdz 01.01.2026.** nodokļa maksātājs ir reģistrējis oficiālo elektronisko adresi vai sniedzis piekrišanu elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību.

Ja nodokļa maksātājs - fiziska persona - nav aktīvs elektroniskajā vidē, tad viņš līdz 01.01.2026. iesniedz Finanšu departamentā pamatotu iesniegumu, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz nodokļa maksātājam reģistrēt oficiālo elektronisko adresi vai piekrist elektroniskai saziņai ar Finanšu departamentu ar e-pasta starpniecību.

Iepriekš minētā prasība netiek attiecināta uz nodokļa maksātājiem – pensionāriem, personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajiem vai šīs avārijas seku likvidatoriem, personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimniecības statuss, politiski represētām personām un nepilngadīgām personām.

➡ **Līdz 01.05.2027.** nodokļa maksātājam jāiesniedz Finanšu departamentā nekustamā īpašuma izmantošanas pārskats atbilstoši iesniegtajam plānam par 2026. gadu, kas apliecina nekustamā īpašuma pastāvīgu lietošanu tikai sabiedriskā labuma organizācijas mērķiem.

Ja iesniegtajā pārskatā netiek pierādīta nekustamā īpašuma izmantošana atbilstoši atvieglojumu saņemšanas nosacījumiem vai ja pārskats netiek iesniegts noteiktajā termiņā, piešķirtie atvieglojumi tiek atcelti.

ℹ [Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā"]

Neskaidrību gadījumā lūdzam sazināties ar Finanšu departamentu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departaments

https://pip.riga.lv

Rīgas informatīvais tālrunis
1201, +371 67012222 *(zvaniem no ārzemēm)*